

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

а) при заключении договора аренды на срок 5 лет и более арендная плата вносится в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на льготную арендную плату, представляют в администрацию муниципального образования «Гимовское сельское поселение» заявление с указанием видов осуществления вида деятельности. деятельности по оказанию услуг по раннему развитию ребенка и деятельность в области спорта.

7. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность по оказанию услуг по раннему развитию ребенка и деятельность в области спорта, администрация муниципального образования «Гимовское сельское поселение» осуществляет проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в договоре аренды.

8. Льготы по арендной плате отменяются, и арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения использования имущества либо момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.

9. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене за право на заключение договора аренды.

10. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

11. Начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере месячной арендной платы. Шаг аукциона и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно. Шаг аукциона устанавливается не более 5 процентов от начальной цены права на заключение договора аренды.

12. В качестве организатора аукциона выступает администрация муниципального образования «Гимовское сельское поселение».

13. Для проведения аукциона администрацией муниципального образования «Гимовское сельское поселение» утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

В состав комиссии включается представитель администрации муниципального образования «Гимовское сельское поселение».

14. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.