

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества муниципального
образования «Гимовское сельское поселение», предназначенного для
предоставления в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Гимовское сельское поселение», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Договор аренды имущества заключается на срок не менее пяти лет.

4. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется в аренду на долгосрочной основе по итогам торгов.

5. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность по оказанию услуг по раннему развитию ребенка и деятельность в области спорта, применяется льготная арендная плата.

Льгота по арендной плате устанавливается в первые три года пользования имуществом по договору аренды. Размер льготной арендной платы устанавливается от величины арендной платы, определенной